

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.29**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-16 301,12р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	155 944,38
1.2.1.	за содержание дома	54 295,81р.
1.2.2.	за текущий ремонт	79 930,49р.
1.2.3.	за услуги управления	21 718,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	139 913,60р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	139 913,60
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	122 435,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>1 177,01р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 589,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 620,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>89,72%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>21718,09</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>5950,16</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>7437,70</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>10214,44</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	<b>892,52</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>21222,12</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>496,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2181,84</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>5900,70</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>46421,58</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1.76	100 м2	44,62	314,12
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.38	дом	188,10	1297,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.76	100 м2	92,59	814,79
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1.76	100 м2	49,93	966,63
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	425,31	м2	41,93	17834,89
<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
Смена досок в полах	48,00	м	287,67	13808,03
Смена лаг	2,40	м	245,16	588,39
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	264,66	793,99
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4.81	1000м3	94,49	454,80
Смена радиаторных пробок	6,00	шт	263,74	1582,42
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	430,08	430,08
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	544,21	1088,42
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1987,40	3974,80

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |            |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 2          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 3 474,26р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов